



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 13.05.2025.

13.05. 20 25. god.
M.P. Ovlašćena: Miroslav

KLASA: UP/I-335-02/25-01/05
URBROJ: 2189-03/04-25-04
Orahovica, 12. svibnja 2025. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, povodom zahtjeva **Krunoslava Pavlovića iz Slatinskog Drenovca, Slavonska ulica 20, OIB: 40306045066**, na temelju odredbi članka 34. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24), a u svezi s člankom 29. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine” broj: 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19), u predmetu ishoda rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu kao i utvrđivanja propisanih minimalnih uvjeta za vrstu i uvjeta za kategoriju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, d o n o s i:

RJEŠENJE

I.

1. Odobrava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu **KRUNOSLAVU PAVLOVIĆU**, rođenom 15.03.1974. godine, OIB: 40306045066 s prebivalištem u Slatinskom Drenovcu, Slavonska ulica 20.
2. Adresa objekta u kojem se pružaju usluge smještaja: **SLATINSKI DRENOVAC, SLAVONSKA ULICA 20.**
3. Vrsta ugostiteljske usluge: Pružanje usluga smještaja uz koje gost ima mogućnost samostalne pripreme i konzumacije hrane. Smještajni kapacitete kuće za odmor je jedna trokrevetna soba (tri kreveta za po jednu osobu) i jedna dvokrevetna soba (jedan krevet za dvije osobe) uz mogućnost namještanja dva pomoćna kreveta u prostoriji za boravak i odmor 2.
4. Ugostiteljski objekt poslovat će tokom cijele godine.
5. Datum početka pružanja usluga u domaćinstvu: 13.05.2025. godine.

II.

1. Vrsta objekta: **KUĆA ZA ODMOR, kategorija - četiri zvjezdice (****)**

Kuća za odmor ukupne površine 150,36 m² sastoji se od prostorije za kuhanje, boravak i blagovanje, prostorije za boravak i odmor 1, prostorija za boravak i odmor 2, kupaonice, zahoda, soba 1, sobe 2 i ostave.

Kuća za odmor se kategorizira u kategoriju koja se označava sa četiri zvjezdice.

2. Kapacitet objekta - ukupan smještajni kapacitet objekta je jedna trokrevetna soba (tri kreveta za po jednu osobu) i jedna dvokrevetna soba (jedan krevet za dvije osobe).

Utvrđuje se da smještajni objekt na adresi SLATINSKI DRENOVAC, SLAVONSKA ULICA 20, iznajmljivača Krunoslava Pavlovića iz Slatinskog Drenovca, Slavonska ulica 20, OIB: 40306045066, ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme objekta za vrstu te uvjete za kategoriju za pružanje usluga u domaćinstvu - vrsta: KUĆA ZA ODMOR.

III.

1. Iznajmljivač je dužna pribaviti i na glavnom ulazu u objekt vidno istaknuti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije:

KUĆA ZA ODMOR - simbol kuće - ** "VRATA PAPUKA"**
SLATINSKI DRENOVAC, SLAVONSKA ULICA 20

IV.

1. Ovo rješenje će se u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu u Virovitici, pod upisnim brojem: 68/I.

Obrazloženje

Krunoslav Pavlović iz Slatinskog Drenovca, Slavonska ulica 20, OIB: 40306045066, podnio je dana 24.04.2025. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, utvrđivanje vrste i kategorije za vrstu KUĆA ZA ODMOR. Zahtjevom predlaže da se objekt za smještaj razvrsta u vrstu KUĆA ZA ODMOR i da se kategorizira u kategoriju koja je označena s četiri zvjezdice.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Krunoslav Pavlović iz Slatinskog Drenovca, Slavonska ulica 20, OIB: 40306045066 suvlasnik kuće u Slatinskom Drenovcu, Slavonska ulica 20 te da posjeduje suglasnost drugog suvlasnika Dinka Pavlinića iz Osijeka, Sjenjak 32, OIB: 02598536801 za ishodenjem Rješenja o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu. Za dokaze priloženi su Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, broj ZK uložka: 366, broj izvataka: 53000/2025,

23.01.2025. godine i Suglasnost suvlasnika nekretnine Dinka Pavlinića iz Osijeka, Sjenjak 32, OIB: 02598536801 za ishodenjem Rješenja o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, Osijek, 17.04.2025. godine.

Kao dokaz da građevina - objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja priložena je Uporabna dozvola, Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000075, URBROJ: 2189/1-08/8-17-0006, Orahovica, 21.08.2017. godine.

Ostala dokumentacija koju je stranka priložila zahtjevu je preslika osobne iskaznice Krunoslava Pavlovića iz Slatinskog Drenovca, Slavonska ulica 20, OIB: 40306045066, PP Orahovica, broj: 118185324, 08.01.2024. godine, Potvrda o izvršenom tehničkom pregledu i primopredaji, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Republike Hrvatske, Zagreb, Radnička cesta 22, KLASA: 370-01/16-01/2979, URBROJ: 510-02-01-02/2-16-02, Zagreb, 05.12.2016. godine, Zapisnik o obavljenom ispitivanju električne instalacije, ATESTI d.o.o., Pleternica, Sulkovci 134, broj: 08/05-2025N81, 08.05.2025. godine, Dimnjačarski stručni nalaz, Papuk d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 14, broj: 308, Orahovica, 09.05.2025. godine, Zapisnik o puštanju u rad plinskog trošila, ZT-Zgradarska tehnika d.o.o., Nedelišće, Novakova 7, 06.02.2023. godine, Potvrda o odvozu miješanog komunalnog otpada, Papuk d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 14, broj: 805/2025., 22.04.2025. godine, Potvrda o odvozu sanitarno-fekalnog otpada, Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, URBROJ: 01/01-25-1485, Virovitica, 08.05.2025. godine, Grafički prikaz tlocrtne površine objekta, Potvrda o uplati upravne pristojbe, OTP banka, 22.04.2025. godine.

Zahtjevu su priloženi svi dokazi sukladno odredbi članka 34. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) i članka 28. stavak 2. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine" broj: 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19).

Temeljem odredbi članka 31. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i prema odredbi 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj: 47/09, 110/21) izvršen je dana 06. svibnja 2025. godine očevid predmetnog prostora i opreme u Slatinskom Drenovcu, Slavonska ulica 20, na osnovi Zaključka ovog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-335-02/25-01/05, URBROJ: 2189-03/04-25-02 od 06. svibnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da objekt ispunjava propisane minimalne uvjete za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, vrste: KUĆA ZA ODMOR, za kategoriju: četiri zvjezdice.

Kuća, okućnica, uređaji i oprema u tim prostorima ispunjavaju propisane uvjete za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu.

Točka III. Izreke ovog rješenja temelji se na članku 32. stavak 1. točke 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) kojom je propisano da je iznamljivač dužan pribaviti i vidno istaknuti propisanu standariziranu ploču sa ozankom vrste objekta utvrđene rješenjem nadležnog tijela.

Točka IV. Izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 34. stavka 6. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) kojom je propisano da se ovo rješenje upisuje u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koji se vodi pri središnjem Uredu.

Slijedom svega navedenog, a u skladu s odredbama članka 31. stavak 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj: 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) kao i članka 28. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine" broj: 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19), valjalo je udovoljiti zahtjevu stranke i odlučiti kao što je navedeno u izreci rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja prema Tar. br. 14. stavak 3a. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 156/2022), u iznosu od 9,29 eura (devet eura i dvadeset devet centi) uplaćena je na propisan način u korist Državnog proračuna.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba Ministarstvu turizma i sporta u Zagrebu, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom Upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku, šalje poštom preporučeno ili u obliku elektroničke isprave izrađene u skladu sa posebnim propisom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojbe u skladu s Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj: 156/2022).

Stranka se može odreći prava na žalbu temeljem odredbi članka 106. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09, 110/21) u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odricanje od žalbe mora biti izričito i ne može se opozvati. Odricanjem od prava na žalbu rješenje postaje izvršno.

Viši stručni suradnik za gospodarstvo, obrt,
trgovinu, ugostiteljstvo i turizam

Nikola Mišćević, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. **Krunoslav Pavlović, Slatinski Drenovac, Slavonska ulica 20**
2. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, Ispostava Orahovica, Orahovica, Kralja Zvonimira 26 A
3. Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3
4. Državni inspektorat Republike Hrvatske, Područni ured Osijek, Ispostava Virovitica, Inspekcija rada, Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
5. Državni inspektorat Republike Hrvatske, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici, Turistička inspekcija, Virovitica, Trg kralja Tomislava
6. Državni inspektorat Republike Hrvatske, Područni ured Osijek, Ispostava u Virovitici, Sanitarna inspekcija, Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
7. Turistička zajednica Grada Orahovice, Orahovica, Trg Svetog Florijana 5
8. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba za javni red i sigurnost, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19
9. Upisnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu Virovitičko-podravske županije - Virovitica
10. Pismohrana